

PBG.673.....2016
(nr rejestru właściwego do wydania decyzji)

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(imię, nazwisko lub nazwa Inwestora,
adres zamieszkania lub siedziba Inwestora,
pełnomocnik, telefon)

WÓJT GMINY JONIEC
JONIEC 29
09-131 JONIEC

WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego
(niewłaściwe skreślić)

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778) wnioskuję o ustalenie warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego dla niżej opisanej inwestycji:

I Określenie granic oraz położenia terenu objętego wnioskiem:

1) Położenia terenu:.....
(nr ewidencyjny działki; obręb geodezyjny; miejscowość)

2) Granice terenu:.....
(przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub kopii mapy katastralnej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego)

II Charakterystyka inwestycji obejmująca:

1) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:.....

(Należy wybrać wiodącą funkcję zabudowy np.: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zagrodowa; zabudowa usługowa; zabudowa produkcyjna; drogi wewnętrzne; obiekty infrastruktury technicznej)

b) sposób zagospodarowania działki:.....

(np. budowa nowego obiektu budowlanego; rozbudowa obiektu istniejącego, nadbudowa obiektu istniejącego, przebudowa obiektu istniejącego; remont obiektu istniejącego; zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu)

c) zapewnienie dostępu do drogi publicznej:.....

(np. poprzez zaprojektowany zjazd na drogę publiczną; dojazd drogą wewnętrzną; służebność dojazdu poprzez teren sąsiedni; poprzez istniejący zjazd indywidualny, itp.) określić klasę drogi np. gminna, powiatowa, wojewódzka, krajowa

2) Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

A) Budynek:

Rodzaj zabudowy.....

(np. budynek mieszkalny jednorodzinny, gospodarczy, inwentarski, usługowy, produkcyjny, magazynowy itp.)

Gabaryty budynku.....

(przybliżone wymiary: długość x szerokość)

Przybliżona powierzchnia zabudowy

Ilość kondygnacji

Przybliżona szerokość elewacji frontowej.....

(elewacji widzianej od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę)

Przybliżona wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej

Przybliżona wysokość górnej krawędzi kalenicy.....

Geometria dachu.....

(kąt nachylenia i układ połączeń dachowych)

Powierzchnia sprzedaży

(dla obiektów handlowych)

Rodzaj podpiwniczenia.....

(np. w całości, częściowe)

B) Budowla:

Rodzaj budowli:.....

(np. zbiorniki, maszty, elementy uzbrojenia technicznego, itp.)

Wielkość budowli:

(np. pojemność zbiornika, wysokość masztu; długość elementu liniowego)

C) Zagospodarowanie działki:

Elementy zagospodarowania działki:.....

(np. parkingi; chodniki; altana śmietnikowa; szambo; mała architektura itp.)

III Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej :

1) zapotrzebowanie na wodę.....

(np.: sieć wodociągowa-nowe przyłącze, istniejące przyłącze, studnia własna)

2) zaopatrzenie w energię elektryczną.....

(np. sieć energetyczna-nowe przyłącze, istniejące przyłącze)

3) odprowadzenie ścieków.....

(np. kanalizacja sanitarna, zbiornik bezodpływowy; przydomowa oczyszczalnia ścieków.)

4) ogrzewanie.....

(np.: elektryczne, gazowe, olejowe, paliwo stałe)

5) odprowadzenie wód opadowych.....

(np. kanalizacja deszczowa, zbiornik odparowujący, teren własnej działki)

6) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym odprowadzania ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów.....

IV Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

· kwalifikacja inwestycji pod kątem zaliczenia do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 2016, poz. 71)

- informacja, czy dla planowanego przedsięwzięcia zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

.....
.....
.....
(przy planowanej budowie budynku inwentarskiego podać DJP-Duże Jednostki Przeliczeniowe w całym gospodarstwie po zrealizowaniu inwestycji).

.....
(data, podpis)

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej – **2 egzemplarze** w skali 1:1000/1:500, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych w tym:

- 1 egz. bez naniesień projektowych, mapa w wielkości umożliwiającej wykonanie analizy obszaru, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 2 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2016 r. poz. 778, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m (w przypadku gdy trzykrotna szerokość frontu działki wyniesie mniej niż 50 m)”. Za front działki należy zrozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.*
- 1 egz. wielkości obejmującej wnioskowany teren i działki sąsiadujące bez naniesień projektowych.

2. Mapa ewidencyjna w skali 1:2000

Wyżej wymienione mapy pobieramy z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku (posiadają one klauzulę zgodności z oryginałem – czerwona pieczęć)

3. Mapa, na której wnioskodawca określa granice terenu objętego wnioskiem wraz z lokalizacją wnioskowanego obiektu budowlanego, w przypadku kilku obiektów ze wskazaniem ewentualnych granic podziału.

4. Oryginalny wypis z rejestru gruntów lub ze skorowidza działek (pochodzący z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku).

5. **Umowy** zawarte z gestorami sieci infrastruktury technicznej, dotyczące wykonania uzbrojenia niezbędnego dla funkcjonowania projektowanego obiektu – dot. działek zlokalizowanych poza zasięgiem sieci infrastruktury lub **zapewnienia** gestorów sieci gwarantujące przyłączenia obiektu do sieci infrastruktury technicznej – dot. działek zlokalizowanych w zasięgu tych sieci.

Dodatkowo:

6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydana na podstawie ustawy z dn. 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem wniesienia stosownej opłaty skarbowej.

Załączniki do wniosku należy złożyć do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt. Załączniki z naniesionymi danymi winny być podpisane przez wnioskodawcę.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 K.p.a do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania

Informacja o opłatach skarbowych:

- **107 zł - za wydanie decyzji** (opłaty nie pobiera się w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym, oraz budowy budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne - zwolnionych z opłat na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku - o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 783);
- **17 zł** - od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia
 - od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury).