

**UCHWAŁA Nr XXVIII/135/2017
RADY GMINY JONIEC
z dnia 12 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, 3, 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec przyjętego Uchwałą Nr XV/70/2004 z dnia 7 grudnia 2004 roku Rady Gminy Joniec w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec.

§ 2

Celem Zmiany Studium jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju Gminy Joniec poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyznaczenie kierunków rozwoju intensywnej produkcji zwierzęcej w zabudowie zagrodowej i fermach hodowlanych oraz uzupełnienie treści o zagadnienia wynikające z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny na mapie w skali 1:10000 obejmujący obszar Gminy Joniec.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XVIII/87/2016 Rady Gminy Joniec z dnia 16 czerwca 2016 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Joniec.

PRZEWODNICZĄCY
RADY/GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/135/2017
Rady Gminy Joniec
z dnia 12 kwietnia 2017 r

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec przyjęte Uchwałą Nr XV/70/2004 z dnia 7 grudnia 2004 roku Rady Gminy Joniec wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych. Rada Gminy Joniec podejmuje uchwałę o częściowej zmianie Studium dla najpilniejszych potrzeb z uwagi na ograniczone środki finansowe w budżecie gminy.

Przedmiotem Zmiany Studium będzie zmiana kierunków polityki przestrzennej gminy w zakresie gospodarki rolnej, w tym:

- 1) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) wyznaczenie kierunków rozwoju intensywnej produkcji zwierzęcej w zabudowie zagrodowej i fermach hodowlanych.
- 3) opracowanie analiz wynikających z art. 10 ust. 1 pkt 7, lit. a), b), c), d) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących potrzeb i możliwości rozwoju gminy, a w szczególności analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej gminy, prognozy demograficznej ludności gminy, możliwości finansowania przez gminę realizacji sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wymienione opracowania są wymagane dla każdej Zmiany Studium, niezależnie od wyznaczonego zakresu.

Skutki finansowe

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec uchwalone w 2004 r. wymaga aktualizacji, jednak nie pozwala na to obecny stan budżetu gminy. W związku z powyższym przystępuje się do jego zmiany wyłącznie w zakresie najpilniejszych potrzeb, zgodnie z p-ktami 1-3.

Gmina Joniec poniesie skutki finansowe związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych oraz sporządzeniem Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały w sprawie Zmiany Studium uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Grzegorz Nowiński

