

PBG.271.4.2017

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
na realizację zadania: opracowanie „Programu rewitalizacji Gminy Joniec”

I. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić (wypełnić) według formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „Programu Rewitalizacji Gminy Joniec”, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2015 poz. 1777), wymaganiami wynikającymi z „Wytucznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” opracowanymi przez Ministerstwo Rozwoju, założeniami Narodowego Planu Rewitalizacji i Krajowej Polityki Miejskiej 2023 oraz „Instrukcją dotyczącą przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego”.

Program powinien zawierać w szczególności:

1. szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
2. opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;
3. opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
4. cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
5. opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
 - a) listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, o ile dane te są możliwe do wskazania,
 - b) charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań;
6. szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
7. opis struktury zarządzania realizacją lokalnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
8. system monitorowania i oceny lokalnego programu rewitalizacji;
9. załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-

przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zadaniem Wykonawcy jest ponadto:

1. Zebranie danych niezbędnych do realizacji zamówienia.
2. Przeprowadzenie konsultacji społecznych określonych w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji z wykorzystaniem formy zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przynajmniej dwóch innych form, określonych w art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
3. Opracowanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia działań związanych z partycypacją społeczną.
4. Wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszarów rewitalizacji wykonane na mapie w skali 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.
5. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko bądź uzyskanie dokumentów, potwierdzających odstępnie od ww. oceny, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 z późn. zm.).
6. Prezentacja „Programu rewitalizacji Gminy Joniec” na sesji Rady Gminy.
7. Wykonanie przedmiotu zamówienia w postaci wydruku (1 egz.) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD -1 egz.

III. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie: cena brutto oraz wiedza i doświadczenie zawodowe, według następujących kryteriów:

- 1) Cena ofertowa - waga kryterium: 40% (maksymalna liczba punktów-40)

$$C_{(1,2,3,...)} = \frac{C_n}{C_b} \times 40\% \times 100$$

gdzie:

C-liczba przyznanych punktów badanej oferty

C_n-cena brutto najniższej oferty w PLN

C_b-cena brutto badanej oferty w PLN

- 2) Poświadczenia, referencje, protokoły odbioru lub zaświadczenia wystawione na rzecz Wykonawcy - dotyczące zamówień z zakresu analiz społeczno-gospodarczych lub ochrony środowiska związanych z pozyskaniem zewnętrznych środków finansowych na realizację ww. zadań – waga kryterium: 40% (maksymalna liczba punktów-40)

$$R_{(1,2,3...)} = \frac{R_b}{R_n} \times 40\% \times 100$$

gdzie:

R-liczba przyznanych punktów badanej oferty

R_b-liczba załączonych do badanej oferty – poświadczeń, protokołów odbioru lub zaświadczeń z ostatnich 3 lat dotyczących wykonania usług polegających na sporządzeniu opracowań z zakresu analiz społeczno-gospodarczych lub ochrony środowiska związanych z pozyskaniem zewnętrznych środków finansowych na realizację ww. zadań,

R_n-największa liczba referencji lub zaświadczeń załączonych do złożonej oferty

- 3) Kryterium społeczne zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: 20% (maksymalna liczba punktów-20)

$$Z_{(1,2,3...)} = \frac{Z_b}{Z_n} \times 20\% \times 100$$

gdzie:

Z-liczba przyznanych punktów badanej oferty,

Z_b- liczba osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu, w ofercie zostaną przyznane 4 punkty za każdą taką osobę, ale nie więcej niż łącznie 20 punktów,

Z_n-największa liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu.

Punkty zostaną przyznane na podstawie przesłanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę u Wykonawcy zadania, brak dołączonych dokumentów będzie skutkowało zerową punktacją.

Postępowanie wygra Oferent, który otrzyma największą łączną liczbę punktów:

$$C_{(1,2,3...)} + R_{(1,2,3...)} + Z_{(1,2,3...)}$$

IV. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:

- opis proponowanego sposobu realizacji zamówienia wraz z metodyką prowadzenia prac i propozycjami, co do włączenia lokalnej społeczności w ramach partycypacji społecznej,
- oświadczenie, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- zestawienie zrealizowanych projektów wraz z dokumentami poświadczającymi ich należyte wykonanie, według załącznika nr 3,
- oświadczenie o liczbie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, według załącznika nr 4,
- aktualny, nie starszy niż 3 miesiące, odpis z KRS lub EDG,
- aktualne, nie starsze niż 3 miesiące, zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek,

g) aktualne, nie starsze niż 3 miesiące, zaświadczenie z US o niezaleganiu w podatkach.

V. Warunek udziału w postępowaniu:

1. W zakresie wiedzy i doświadczenia

Wykonawca udokumentuje (poprzez załączenie do oferty kopii poświadczeń lub zaświadczeń), że w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od daty złożenia oferty wykonał na rzecz JST (jednostek samorządu terytorialnego) lub jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to z tego okresu:

- 1) co najmniej 2 projektów dotyczących opracowania Programów Rewitalizacji, z czego przynajmniej jeden powinien zostać opracowany zgodnie z wytycznymi „Konkursu na dofinansowanie działań w zakresie przygotowania lub aktualizacji programów rewitalizacji zdegradowanych obszarów gmin miejskich, wiejskich oraz miejsko-wiejskich województwa mazowieckiego”, każde na kwotę minimum 45.000 zł brutto,
- 2) co najmniej jedno zamówienie, dotyczące opracowania Programu rewitalizacji dla gminy wiejskiej z województwa mazowieckiego, liczącej do 10 tysięcy mieszkańców, opracowane zgodnie z wytycznymi „Konkursu na dofinansowanie działań w zakresie przygotowania lub aktualizacji programów rewitalizacji zdegradowanych obszarów gmin miejskich, wiejskich oraz miejsko-wiejskich województwa mazowieckiego” za kwotę minimum 35.000 zł brutto.

Niezałączenie do oferty wymaganych kopii poświadczeń lub zaświadczeń o należytej realizacji zamówienia skutkować będzie odrzuceniem oferty z powodów formalnych.

2. W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie przez Wykonawcę zespołem specjalistów, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w skład którego wchodzi:

- 1) ekspert ds. badań społecznych z tytułem naukowym minimum magistra socjologii, z 5-letnim doświadczeniem w realizacji projektów dla JST, biorący udział w minimum 5 projektach dotyczących analiz społeczno-gospodarczych oraz ochrony środowiska, w których pozyskane zostały środki finansowe dla JST ze źródeł zewnętrznych na realizację ww. projektów,
- 2) ekspert ds. analiz przestrzennych z wykształceniem wyższym geodezyjnym lub geograficznym, posiadający minimum 5-letnie doświadczenie w realizacji projektów geoinformatycznych dla JST, biorący udział w minimum 5 projektach dotyczących analiz przestrzennych, w których pozyskane zostały środki finansowe dla JST ze źródeł zewnętrznych na realizację ww. projektów,
- 3) ekspert ds. ekonomicznych z wykształceniem wyższym ekonomicznym, posiadający doświadczenie minimum 5 lat w opracowaniach dotyczących finansowania projektów dla JST, potwierdzone referencjami, publikacjami,
- 4) kierownik zespołu, posiadający minimum 3-letnie doświadczenie w zarządzaniu projektami zgodnie z metodyką PRINCE2, potwierdzone certyfikatem PRINCE2 lub tożsamym z zakresu zarządzania projektami.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień, zaświadczeń i dodatkowych dokumentów do złożonych przez Wykonawców oświadczeń o dysponowaniu odpowiednim zespołem do realizacji zadania.

3. W zakresie sytuacji ekonomiczno-finansowej
Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek ZUS i podatków.

VI. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Joniec, Joniec 29, 09-131 Joniec lub przesłać pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@ugjoniec.pl **do dnia 17.03.2017 r. do godziny 9:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Termin wykonania zamówienia: 28 kwietnia 2017 roku

VII. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

1. Dodatkowych informacji udziela Pani Monika Marczak pod numerem telefonu 23 661 60 41 oraz adresem e-mail: monika.a@ugjoniec.pl
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podawania przyczyny.

WÓJT

Marek Czerniowski
09.03.2017
(data, podpis)

Załączniki:

- 1) Wzór formularza ofertowego
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunku dotyczącego dysponowania potencjałem
- 3) Wykaz zrealizowanych zamówień
- 4) Oświadczenie o liczbie pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

FORMULARZ OFERTOWY

Pieczęć Wykonawcy

1. Dane dotyczące Wykonawcy

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:

.....

NIP: Regon:

reprezentowana przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko osoby uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

tel.: fax:

e-mail:

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn. **opracowanie „Program rewitalizacji Gminy Joniec”** zgodnie z zapytaniem ofertowym w cenie:

nettozł,
(słownie.....)

podatek VAT wg stawki% zł,

bruttozł,
(słownie.....)

3. Oświadczam że:

- a) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- b) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

miejscowość, data

Podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 2

Nazwa Wykonawcy.....
Adres.....
NIP.....
Regon.....
Tel./fax.....
e-mail.....

Oświadczenie o spełnieniu warunku dotyczącego dysponowania potencjałem

Niniejszym oświadczam, że:

dysponuję odpowiednim zespołem do realizacji zadania zgodnie z punktem V.2.
Warunek udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem
zapytania ofertowego na opracowanie „Programu rewitalizacji Gminy Joniec”:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje, zgodnie z punktem V.2 SIWZ	Dokumenty potwierdzające doświadczenie, wykształcenie	Podstawa dysponowania zasobem

miejscowość, data

Podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 3

Nazwa Wykonawcy.....
Adres.....
NIP.....
Regon.....
Tel./fax.....
e-mail.....

Wykaz zrealizowanych zamówień

Niniejszym oświadczam, że:

dysponuję odpowiednią wiedzą i doświadczeniem do realizacji zadania zgodnie z punktem V.1 **Warunek udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania wiedzą i doświadczeniem** zapytania ofertowego na opracowanie „Programu rewitalizacji Gminy Joniec”:

Lp.	Nazwa zamówienia	Nazwa Zamawiającego (adres, telefon)	Okres realizacji	Źródło finansowania realizacji projektu	Wartość projektu brutto w zł
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Do niniejszej oferty załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie ww. zamówień.

miejscowość, data

Podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 4

Nazwa Wykonawcy.....
Adres.....
NIP.....
Regon.....
Tel./fax.....
e-mail.....

Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę u Wykonawcy

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Okres zatrudnienia	Dokument potwierdzający zatrudnienie

miejscowość, data

Podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy